

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023 г.

Адрес многоквартирного дома

Жилая и нежилая площадь

Площадь мест общего пользования

№ договора от 01.10.2015г.

ул. М.Горького, д.52

3381,2 кв.м

313,4 / 1953,5 кв.м

15

л/сч № 2951

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ш.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	9,88		476758	480931	476758	4174	
в т.ч.	кв.м							
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		63214	63767	63214	553	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		7238	7302	7238	63	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		18337	18497	18337	161	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл.-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		7721	7788	7721	68	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		88306	89079	88306	773	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		78655	79344	78655	689	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		146695	147979	146695	1284	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		26058	26286	26058	228	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		15442	15577	15442	135	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		15442	15577	15442	135	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		9651	9735	9651	84	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1988415	1979860	1988415	-8555	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1448387	1434341	1448387	-14046	АО " КЭМЗ""
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		470538	476817	470538	6279	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		69490	68701	69490	-788	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-53214	2465173	2460791	2465173	-57596	
Текущий ремонт		1,86	324175	74243	73638	56420	341393	
Прочие доходы					5300		5300	
ВСЕГО:			324175	74243	78938	56420	346693	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.И.

РЕЕСТР
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
<i>март</i>	1.	ул.М.Горького д.52	Работы по чистке крыши от снега и сбивание сосулек (по периметру от края 1 м)	м.п.	80,00	4 800,00		Письмо ГЖИ №ДК-105-23 от 10.03.2023г; Акт от 10.03.2023г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /059
<i>май</i>	7.	ул.М.Горького д.52	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	2	16 320,69		Акт ГУ №157-Э-23 от 28.03.2023г.	14 /139
<i>май</i>	9.	ул.М.Горького д.52	Замена труб ц отопления в подвале	м.п.	8,00	16 840,11		Акт на аварийность от 29.05.2023г., согласно договора	14 /141
<i>август</i>	11.	ул.М.Горького д.52	Восстановление освещения 1,2,4под.	шт.	3	3 906,11		Акт на аварийность от 01.08.2023г., согласно договора	14 /224
<i>август</i>	19.	ул.М.Горького д.52	Восстановление освещения 4под.	шт.	1	2 270,68		Акт на аварийность от 22.08.2023г., согласно договора	14 /232
<i>октябрь</i>	69.	ул.М.Горького д.52	Работы по ремонту желобов (выравнивание разуклона, очистка) кв.18	дом	1	10 000,00		Дог. подр. №167/23 от 18.09.2023г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /363
<i>ноябрь</i>	28.	ул.М.Горького д.52	Восстановление освещения 2под.	шт.	1	2 282,49		Акт на аварийность от 22.11.2023г., согласно договора	14 /393

56 420,08

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

